



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 5 июля 2024 г. № 3485р

**О проведении аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков, находящихся на территории
городского округа "Город Архангельск"**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Положением о порядке предоставления и прекращения прав на земельные участки, находящиеся в ведении городского округа "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 21 декабря 2005 года № 93:

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск", открытый по составу участников и по форме подачи заявок:

а) земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:012101:111, общей площадью 1 200 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Сибирская, 2-й проезд, земельный участок 4/3 для индивидуального жилищного строительства (объект № 1);

б) земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:073304:1761, общей площадью 1 082 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, территория КИЗ Силикат 1-я линия, земельный участок 18 для индивидуального жилищного строительства (объект № 2);

в) земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:040203:48, общей площадью 3 532 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ

"Город Архангельск", город Архангельск, шоссе Талажское, земельный участок 6/1, для складов; объектов дорожного сервиса (объект № 3);

г) земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов), находящийся в собственности городского округа "Город Архангельск", с кадастровым номером 29:22:023006:5, общей площадью 1 736 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Валявкина, земельный участок 43 для образования и просвещения (объект № 4).

д) земельный участок (категория земель – земли населенных пунктов) государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:090103:520, общей площадью 32 403 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Севстрой, земельный участок 110, для складских площадок (объект № 5).

2. Определить:

2.1 Начальный размер арендной платы:

объект № 1 – 16 800 (шестнадцать тысяч восемьсот) рублей 00 копеек;

объект № 2 – 75 064 (семьдесят пять тысяч шестьдесят четыре) рубля 00 копеек;

объект № 3 – 66 755 (шестьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек;

объект № 4 – 270 000 (двести семьдесят тысяч) рублей 00 копеек;

объект № 5 – 310 745 (триста десять тысяч семьсот сорок пять) рублей 00 копеек.

2.2. Шаг аукциона в размере 3 процентов от начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

2.3. Задаток для участия в торгах в размере 100 процентов начального размера годовой арендной платы за земельный участок.

2.4. Срок аренды земельного участка:

объекты № 1, 2 – 20 (двадцать) лет с момента подписания договора аренды;

объект № 3 – 7 (семь) лет 4 (четыре) месяца с момента подписания договора аренды;

объект № 4 – 4 (четыре) года 10 (десять) месяцев с момента подписания договора аренды;

объект № 5 – 10 (десять) лет 8 (восемь) месяцев с момента подписания договора аренды.

3. Утвердить прилагаемое извещение о проведении аукциона.

4. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" опубликовать извещение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск".

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Белову М.С.

Исполняющий обязанности
Главы городского округа
"Город Архангельск"



М.В. Иванов